

Dodatek nr 8 do SWZ

Projektowane postanowienia umowy

W dniu (uzupełnić) w Siemianowicach Śląskich pomiędzy:

Wodociągi Siemianowickie Aqua-Sprint Sp. z o.o. z siedzibą w Siemianowicach Śląskich, 41-100, przy ul. Śląskiej 100, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000317539, posiadającą NIP: 6431732248, której kapitał zakładowy wynosi: 49.597.000,00 zł., BDO: 000 111 832

reprezentowaną przez:

1/ Pana Piotra Komrausa – Prezesa Zarządu,

2/Panią Danutę Kacprzak – Członka Zarządu

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

(uzupełnić)

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

W wyniku przeprowadzenia przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (zwaną dalej także „Ustawą” lub „Pzp”) i wyboru najkorzystniejszej oferty zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania inwestycyjnego pn.: **„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w ulicach Al. Sportowców, Czeladzka, Barbary, Śląska (dawniej ul. Świerczewskiego), Jana Pawła II, Parkowa, Bocianów, Śmiłowskiego, Mickiewicza, Boczna, Poprzeczna, Myśliwiecka, Pszczelnicza w Siemianowicach Śląskich”** o łącznej długości **7 311,5 m**. Zestawienie długości w podziale na średnice przedstawiono w Dodatku nr 6 do Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej także „SWZ”), stanowiącego integralną część niniejszej Umowy, zgodnie z ust. 5 poniżej.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wynika z dokumentacji projektowej, na którą składają się projekty budowlane dla poszczególnych odcinków sieci kanalizacyjnej, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. Przedmiary robót mają wyłącznie charakter pomocniczy. W terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedłoży

Zamawiającemu kosztorysy sporządzone metodą uproszczoną a także wykaz materiałów, sprzętu i zestawienie robocizny.

3. Poza robotami budowlano – montażowymi Wykonawca zobowiązany jest również do wykonania robót przygotowawczych oraz organizacyjnych takich jak:
 - a) opracowanie i zatwierdzenie projektów organizacji ruchu wraz z ich wdrożeniem dla poszczególnych odcinków realizacyjnych,
 - b) zapewnienie obsługi geodezyjnej w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót objętych przedmiotem zamówienia oraz ich odbioru, wytyczenie geodezyjne i inwentaryzację powykonawczą,
 - c) przygotowanie zaplecza budowy umożliwiającego realizację przedmiotowego zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności przepisami BHP,
 - d) przygotowanie dokumentacji powykonawczej, w tym inspekcji TV dla wykonanych odcinków kanalizacji sanitarnej.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zakresem określonym w niniejszej Umowie oraz zgodnie z szczegółowym opisem zawartym w SWZ wraz z wszelkimi dodatkami, w tym szczególnie dokumentacji projektowej i STWiOR załączonych do SWZ, jak również zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami i wymaganymi uzgodnieniami. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac i wskazanym przez Zamawiającego sposobem ich wykonania i nie zgłasza uwag w tym zakresie.
5. SWZ wraz z wszelkimi dodatkami, w tym szczególnie z dokumentacją projektową, STWiOR jak i Ofertą Wykonawcy, stanowią integralną część niniejszej Umowy. Ustala się następującą hierarchię ważności dokumentacji w przypadku jej rozbieżności (zaczynając od 1 jako dokumentu najważniejszego i rozstrzygającego): 1) niniejsza Umowa; 2) dokumentacja projektowa; 3) STWiOR.
6. Wszystkie materiały zastosowane do realizacji zamówienia muszą spełniać warunki określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.), jak również spełniać wszystkie wymagania Zamawiającego określone w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Wykonawca będzie prowadził roboty zgodnie z przepisami w/w ustawy Prawo budowlane, Polskimi Normami lub równoważnymi i sztuką budowlaną, a także przepisami BHP, a za skutki ewentualnych wypadków (lub uszkodzenia mienia osób trzecich) ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilno-prawną. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy uwzględnia się w kolejności:



- 1) europejskie aprobaty techniczne;
 - 2) wspólne specyfikacje techniczne;
 - 3) normy międzynarodowe;
 - 4) inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne.
7. Wykonawca zabezpieczy i oznakuje teren budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6.
8. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego oraz inspektora nadzoru, jak również zapytania i wyjaśnienia dotyczące realizacji niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej.

§ 2 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego n/w osoby:
 - 1/ (uzupełnić) tel.: (uzupełnić); mail: (uzupełnić)
 - 2/ (uzupełnić) tel.: (uzupełnić); mail: (uzupełnić)
2. Za bieżące nadzorowanie wykonania Umowy ze strony Zamawiającego odpowiedzialny jest: (uzupełnić) tel.: (uzupełnić), mail: (uzupełnić).
3. Zamawiający zobowiązany jest przekazać Wykonawcy wszelką niezbędną posiadaną przez siebie dokumentację do realizacji niniejszej Umowy wraz z wszelkimi informacjami.
4. Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy każdorazowo przed rozpoczęciem prac.
5. W przypadkach określonych w art. 446 ustawy Pzp Zamawiający sporządza raport z realizacji zamówienia.
6. Zamawiający zgodnie z art. 448 ustawy Pzp, w terminie 30 dni od wykonania Umowy, zamieszcza w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o wykonaniu umowy.

§ 3 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany sporządzić *Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji umowy* (dalej także Harmonogram lub HRF), w szczególności z uwzględnieniem wymogów wynikających z SWZ oraz postanowień § 6 i w terminie do 7 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej Umowy i przedłożyć Zamawiającemu celem zatwierdzenia

Harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji umowy. Obowiązkowe elementy Harmonogramu to w szczególności:

- a) kolejność wykonania robót oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów robót (zadań – ulic);
- b) wartość robót – zgodną ze złożoną ofertą.

Strony powinny ustalić ostateczną treść Harmonogramu w terminie do 7 dni od dnia jego przedłożenia, przy czym Zamawiającemu przysługuje ostateczny głos w zakresie treści Harmonogramu. Terminy wskazane w zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramie są wiążące dla Stron.

- 2. W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 10 dni od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego Harmonogramu i przedstawi go do zatwierdzenia Zamawiającemu wraz z pisemnym uzasadnieniem konieczności jego aktualizacji. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony przez Zamawiającego. Zaktualizowany Harmonogram zastępuje dotychczasowy Harmonogram i jest wiążący dla Stron.
- 3. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) uzyskania na własny koszt i ryzyko, wymaganych prawem wszelkich pozwoleń, zezwoleń, decyzji, zgód oraz wykonania obowiązków informacyjnych i wszelkich czynności w tym zakresie, w tym dokonanie odpowiednich zgłoszeń nawet jeżeli nie zostały ujęte w dokumentacji projektowej, jednak są niezbędne do należytego wykonania niniejszej Umowy i zamówienia;
 - b) kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego niezbędnych do zgłoszenia i oddania każdego z wykonanych elementów robót i przekazania ich celem dokonania zgłoszenia zakończenia robót i ich odbioru przez właściwe organy;
 - c) kompletowania w trakcie realizacji robót dokumentacji fotograficznej postępu robót, w szczególności w zakresie robót zanikowych i ulegających zakryciu i jej przedłożenie Zamawiającemu w wersji elektronicznej,
 - d) obsługi geodezyjnej robót i wykonania inwentaryzacji powykonawczej w wersji papierowej i cyfrowej (dxf),
 - e) wykonania kosztorysów powykonawczych i dostarczenia ich w wersji papierowej w 3 egz. oraz 1 egz. w wersji cyfrowej -format ATH lub XLS,



- f) wytyczenia robót zgodnie z projektami – czynności te należy zgłosić do odbioru przed przystąpieniem do robót budowlanych,
- g) wykonania niezbędnych prób, badań, pomiarów, zabezpieczeń, włączeń i odbiorów technicznych wraz z opłatami,
- h) informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- i) ustalenia lokalizacji, wykonania i utrzymania niezbędnego zaplecza technicznego i placu składowego materiałów, doprowadzenia odpowiednich mediów na czas budowy wraz z uzyskaniem warunków technicznych,
- j) ubezpieczenia placów budowy,
- k) uporządkowania placów budowy,
- l) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji; celem uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że Wykonawca jest zobowiązany do składowania, wywozu oraz utylizacji odpadów powstałych w trakcie wykonywania robót,
- m) przywrócenia terenu do stanu pierwotnego (miedzy innymi przejścia przez drogi, dojazdy, posesje, itp.) - Wykonawca dostarczy po zakończeniu inwestycji pisemne oświadczenia właścicieli posesji o przywróceniu posesji do stanu pierwotnego, a gdyby uzyskanie takiego oświadczenia nie było możliwe, pisemne oświadczenie wykonawcy o przywróceniu danej posesji do stanu pierwotnego wraz z przedstawieniem dokumentacji zdjęciowej potwierdzającej ten stan oraz ze szczegółowym opisem okoliczności, które uniemożliwiły pozyskanie oświadczenia bezpośrednio od właściciela posesji i działań podjętych przez Wykonawcę celem jego uzyskania,
- n) opracowania projektu organizacji ruchu na czas budowy - Wykonawca winien opracować i uzgodnić projekt organizacji ruchu na czas częściowego zamknięcia ulic,
- o) wykonania oznakowania organizacji ruchu na czas budowy zgodnie z wcześniej uzgodnionym projektem,
- p) oznakowania, zabezpieczenia niezbędnego terenu, ulic i placu budowy,
- q) utrzymania przejezdności ulic i dojazdów do posesji w trakcie okresu realizacji Umowy,
- r) opracowania planu BIOZ,
- s) wykonania wszystkich innych robót niezbędnych do realizacji zamówienia,



- t) pozyskania zgody na zajęcie pasa drogowego w sytuacjach tego wymagających oraz poniesienia kosztów czasowego zajęcia pasa ulicy u właściciela drogi,
 - u) wykonania inspekcji TV kanału przy obecności przedstawiciela Zamawiającego oraz przekazanie sprawozdania i zapisu cyfrowego,
 - v) odtworzenia nawierzchni zgodnie z warunkami rozbiórki i odtworzenia nawierzchni w zakresie wynikającym z wydanych decyzji administracyjnych.
4. Od dnia podpisania niniejszej Umowy i rozpoczęcia jakichkolwiek czynności związanych z realizacją prac objętych Umową do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za:
- a) przejęty teren budowy, aż do dnia protokolarnego odbioru przez Zamawiającego przedmiotu Umowy;
 - b) koordynację robót budowlanych, w szczególności robót podzleconych podwykonawcom, a także za zachowanie podwykonawców na budowie,
 - c) informowanie Zamawiającego na piśmie o wszelkich istotnych okolicznościach, które mogą spowodować zmianę zakresu robót lub terminu ich zakończenia w terminie 5 dni roboczych od zaistnienia zdarzenia,
 - d) utrzymanie oznakowania terenu budowy, w tym oznakowania obowiązującego w czasie wykonywania robót oraz zachowania istniejących standardów oświetlenia terenu, organizację ruchu drogowego, zorganizowanie odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia takiego ruchu.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych, zgodnie z przekazaną do realizacji dokumentacją z zachowaniem przepisów Prawa budowlanego i parametrów zgodnych z wytycznymi zawartymi w PN-EN/Polskich Normach lub równoważnych, dla tego typu obiektów.
6. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać dokumenty określające ich standard jakościowy (między innymi certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności, certyfikaty potwierdzające zgodność zabudowanych materiałów i urządzeń z Polskimi Normami lub odpowiadającymi im normami europejskimi lub równoważnymi) oraz zgodność z polskimi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. Jeżeli dla określonych robót nie istnieją odpowiednie Polskie Normy, zastosowanie będą miały uznane i będące w użyciu normy i standardy europejskie (EN) lub równoważne.
7. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego do przedłożenia atestów, certyfikatów, aprobat technicznych zastosowanych materiałów budowlanych.



8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego, pracowników i osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym spowodowanych ruchem pojazdów mechanicznych oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania robót, ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi.
9. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowej naprawy, uszkodzonego w trakcie prowadzenia robót istniejącego uzbrojenia i nawierzchni oraz terenu przyległego, na swój koszt.
10. Wykonawca w czasie wykonywania robót, w trakcie budowy oraz w okresie robót wykonywanych w okresie gwarancyjnym, powinien:
 - a) w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie wykonywanych robót,
 - b) zapewnić na własny koszt warunki umożliwiające w trakcie realizacji robót dojazd do obiektów,
 - c) podjąć wszelkie niezbędne kroki w celu ochrony środowiska na terenie wykonywanych robót i w jego otoczeniu.
11. Wykonawca ma obowiązek pisemnie zawiadomić Zamawiającego o wadach dokumentacji projektowej natychmiast po ich wykryciu.
12. W celu bezproblemowej realizacji zadania Wykonawca jest zobowiązany do współpracy z Zamawiającym. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w naradach koordynacyjnych w siedzibie Zamawiającego (lub innym, wskazanym przez Zamawiającego miejscu na terenie miasta Siemianowice Śląskie) nie rzadziej niż co dwa tygodnie w terminach uzgodnionych wspólnie z Zamawiającym oraz do prezentacji Zamawiającemu postępu prac na w/w naradach i na każde wezwanie Zamawiającego. Ponadto Kierownik budowy jest zobowiązany do stawiennictwa na terenie budowy na każde wezwanie Zamawiającego po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy z 24 godzinnym wyprzedzeniem. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwoływania narad nadzwyczajnych w uzasadnionych przypadkach, zwłaszcza po wcześniejszym zgłoszeniu przez Wykonawcę problemów wynikłych w trakcie realizacji robót lub w przypadku zagrożenia dla terminu realizacji Umowy.
13. W przypadku żądania przez Zamawiającego prezentacji postępu prac, stosowna informacja zostanie przekazana Zamawiającemu w formie pisemnej, w terminie 5 dni roboczych od dnia wezwania. Informacja będzie zawierała co najmniej:

- a) aktualny opis wykonanego zakresu robót, ze wskazaniem procentowego zaawansowania rzeczowego i finansowego wykonania robót w odniesieniu do całości robót do wykonania, z uwzględnieniem podziału na etapy robót według Harmonogramu rzeczowo-finansowego i narastająco od początku realizacji Przedmiotu Umowy,
 - b) informację na temat napotkanych problemów i podjętych działań naprawczych,
 - c) opis zgodności postępu robót z Harmonogramem (porównanie postępu robót z Harmonogramem; wykazanie opóźnień i niezgodności przy realizacji Umowy oraz wpływu na końcowy termin realizacji Umowy; określenie środków i działań naprawczych),
 - d) informacje wymagane przez Zamawiającego w konkretnym, skierowanym do Wykonawcy wezwaniu.
14. Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji materiałów nienadających się do ponownego wykorzystania, potwierdzonych przez inspektora nadzoru, przedstawiając jednocześnie pokwitowanie dokumentujące przekazanie odpadów odpowiednim podmiotom.
15. Wykonawca w przypadku zakończenia robót (rozliczenie końcowe) opracuje i przekaze Zamawiającemu, nie później niż w dniu zgłoszenia zakończenia robót, dokumentację odbiorową w oprawionych, opisanych i zaopatrzonych w spis treści 2 egzemplarzach papierowych (w tym 1 oryginał) oraz w 1 egzemplarzu w postaci zapisu cyfrowego w formacie pdf i ath, w skład której wejdą dokumenty określone w załączniku nr 3 do niniejszej Umowy.
16. Wszelkie opracowania – utwory, jeżeli powstaną w ramach realizacji przedmiotu Umowy, objęte są ochroną przewidzianą w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 24 z ze. zm.). Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do w/w Utworów.
17. Obowiązki Wykonawcy w zakresie majątkowych praw autorskich o ile w trakcie wykonywania Umowy powstaną utwory:
- a) Wykonawca przenosi na Zamawiającego w całości majątkowe prawa autorskie automatycznie z chwilą wydania dokumentacji Zamawiającemu,
 - b) wynagrodzenie określone w niniejszej Umowie obejmuje również wynagrodzenie za nabycie przez Zamawiającego majątkowych autorskich praw do utworów powstałych w trakcie wykonywania niniejszej Umowy (o ile taki utwór/utwory faktycznie powstaną) oraz wynagrodzenie za nabycie przez Zamawiającego własności egzemplarzy, na których

utrwalono utwór, co do którego następuje nabycie tych praw oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworu,

c) z dniem wydania Zamawiającemu dokumentacji Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli, majątkowe prawa autorskie wraz z prawem do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworu,

d) z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich Zamawiający nabywa własność egzemplarzy, na których utrwalono utwór, co do którego następuje nabycie tych praw oraz prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworu,

e) przeniesienie praw autorskich do utworów powstałych w trakcie wykonywania niniejszej Umowy (o ile taki utwór/utwory faktycznie powstaną) wraz z przeniesieniem praw zależnych obejmuje następujące pola eksploatacji:

- wykorzystywanie w jakichkolwiek celach Zamawiającego związanych z inwestycją,
- utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką na jakimkolwiek nośniku, w dowolnej skali, na potrzeby jakichkolwiek mediów,
- umieszczenie i wykorzystywanie we wszelkich materiałach publikowanych przez Zamawiającego lub podmiotu wskazanego przez Zamawiającego,
- wprowadzanie do Internetu i pamięci komputera, umieszczanie i wykorzystywanie w ramach publikacji on-line,
- wykorzystanie w utworach multimedialnych, wystawianie, wyświetlanie,
- wykorzystanie utworu do rozbudowy, przebudowy, rekonstrukcji, renowacji,
- wprowadzenie do obrotu, użyczenie, ekspozycja,

f) w przypadku, gdyby w przyszłości powstały nowe pola eksploatacji, które Zamawiający będzie chciał wykorzystać, Wykonawca zobowiązuje się, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego, do wyrażenia pisemnej zgody na przeniesienie autorskich praw majątkowych do korzystania i rozporządzania przedmiotem umowy na tych polach, na pełen czas trwania takich praw i bez dodatkowego wynagrodzenia,

g) strony oświadczają, iż w przypadku określonym w lit. f, wynagrodzenie wynikające z niniejszej Umowy w całości zaspokajają wszelkie roszczenia Wykonawcy także co do przyszłych pól eksploatacji,

h) w przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu do udzielenia zgody, Zamawiający będzie uprawniony do żądania wydania przez właściwy sąd orzeczenia zastępującego oświadczenie woli Wykonawcy oraz do dochodzenia odszkodowania w powyższym zakresie,

i) Wykonawca oświadczy i zagwarantuje, iż korzystanie przez Zamawiającego z utworu nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich, w tym majątkowych i osobistych praw autorskich osób trzecich. Wykonawca oświadcza, że jeżeli przy realizacji przedmiotu Umowy powierzy wykonanie opracowania – utworu jakimkolwiek osobom trzecim, zobowiązany jest niniejszym do przedstawienia Zamawiającemu dowodu nabycia autorskich praw majątkowych do wykonywanych przez te osoby trzecie prac składających się na opracowanie. W przypadku zgłoszenia Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń z tytułu naruszenia ich jakichkolwiek praw do utworów, w szczególności praw autorskich i pokrewnych, Wykonawca:

- przejmie i zaspokoi wynikające z tego tytułu roszczenia względem Zamawiającego,
- zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek roszczeń, postępowań, szkód, strat, kar lub wszelkich innych wydatków powstałych w związku z korzystaniem z utworów.

18. Wykonawca musi uwzględnić przesłanki wynikające z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. 2025 r. poz.514) oraz zakazy wynikające z art. 5K rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. URZ. UE. Nr L229 z 31.07.2014 z późn. zm.). W sytuacji zmiany (wprowadzenia nowego) podwykonawcy, dostawcy bądź podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art.118 ust.1 ustawy Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie w zakresie braku okoliczności o których mowa w art. 5K rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L229 z 31.07.2014 z późn. zm.) oraz w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach



w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

19. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania zasad DNSH zgodnie z zawiadomieniem komisji w sprawie wytycznych technicznych dotyczących stosowania zasady „nie czyni poważnych szkód” wynikającej z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje, zmieniające rozporządzenie UE 2019/2088 (Dz. Urz. UE L 198 z 22.6.2020, s.13).

20. Mając na względzie, że Umowa realizowana jest z udziałem dofinansowania z Polsko-Szwajcarskiego Programu Rozwoju Miast (w ramach Drugiej Edycji Szwajcarskiej Pomocy Finansowej dla wybranych Państw Członkowskich Unii Europejskiej w celu zmniejszenia różnic społeczno-gospodarczych w obrębie Unii Europejskiej) Wykonawca będzie współpracował z Zamawiającym i innymi podmiotami, w tym poprzez zawarcie odrębnych umów i porozumień w zakresie wymaganych w/w Programem działań informacyjno-promocyjnych poprzez:

- umożliwienie Zamawiającemu, Beneficjentowi, tj. Miastu Siemianowice Śląskie lub działającemu na ich zlecenie podmiotom trzecim, dostępu do placów budowy celem umiejscowienia tablic informacyjnych, pamiątkowych, billboardów, itp.,
- umożliwienie Zamawiającemu, Beneficjentowi, tj. Miastu Siemianowice Śląskie lub działającemu na ich zlecenie podmiotom trzecim, a także polskim i szwajcarskim instytucjom zaangażowanym w realizację w/w Programu, wykonywania dokumentacji fotograficznej oraz zapewnienie zgody fotografowanych osób na nieodpłatne wykorzystanie ich wizerunku do promocji Szwajcarskiej Pomocy Finansowej przez polskie i szwajcarskie instytucje zaangażowane we wdrażanie tej pomocy.

§ 4 Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić wykonanie i kierowanie robotami będącymi przedmiotem Umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, zgodnie z obowiązującym prawem.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu podpisania Umowy stosowne oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy jak również oświadczenie o podjęciu obowiązków przez osobę sprawującą bieżący nadzór nad robotami drogowymi posiadającymi uprawnienia budowlane w specjalności drogowej bez ograniczeń zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie z dnia 29 kwietnia 2019 r. (Dz.U. 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
3. Zmiana którejkolwiek z osób, o której mowa w ust. 1 lub 2 niniejszego paragrafu, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie.

Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzedzającym nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej Umowy.

4. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do roszczenia o zmianę terminu zakończenia robót.

§ 5 Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: do 26 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę do Zamawiającego gotowości do odbioru końcowego robót.
3. W dacie zgłoszenia Wykonawca ma obowiązek dostarczyć dokumenty opisane w § 3 ust. 15 niniejszej umowy.

§ 6 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia, w zakresie objętym SWZ, na łączną kwotę określoną w Ofercie Wykonawcy, tj.:

Wynagrodzenie brutto (wraz z obowiązującym podatkiem VAT) zł (uzupełnić)

(słownie: uzupełnić)

w tym

wynagrodzenie netto zł (uzupełnić) (słownie: uzupełnić).

2. Na potrzeby realizacji niniejszej Umowy i rozliczenia częściowego, które dokonywane będzie na podstawie kosztorysów powykonawczych, przyjmuje się, że przez poszczególne etapy, o których mowa w treści Umowy rozumie się zakończenie realizacji zadania na danej ulicy.

Poniższa tabela zawiera wykaz 13 etapów realizacji zadania przypisanych do poszczególnych ulic. W pierwszej kolumnie tabeli znajduje się numer porządkowy, a w drugiej nazwa ulicy:

Lp.	Zadania (ulica)
1	Al. Sportowców
2	Czeladzka
3	Barbary
4	Śląska
5	Jana Pawła II
6	Parkowa

7	Bocianów
8	Śmitowskiego
9	Mickiewicza
10	Boczna
11	Poprzeczna
12	Myśliwiecka
13	Pszczelnicza

3. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszej Umowy dokonywane będą w PLN.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego i uwzględnia wszystkie świadczenia konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia.

Wykonawca przy tak przyjętym wynagrodzeniu nie może żądać jego podwyższenia nawet, gdyby okazało się podczas realizacji zamówienia (na etapie realizacji robót), że są konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia i osiągnięcia celów w nim określonych roboty podstawowe, roboty tymczasowe i prace towarzyszące. W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, a w tym związane z wykonaniem dokumentacji powykonawczej, przeniesieniem praw autorskich do tej dokumentacji i zezwolenie na ich wykonywanie (o ile w ramach tej dokumentacji powstaną utwory), oraz koszty: robocizny, materiałów i sprzętu, środków transportu technologicznego niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia, między innymi koszty utrzymania i likwidacji placu budowy, zużycia wody i energii elektrycznej, koszty zwalaki na odpady z rozbiórki wraz z ewentualnymi kosztami ich utylizacji, utrudnień z tytułu prowadzenia robót, opłaty za zajęcie pasa drogowego, koszty wynikające z ewentualnej zmiany trasy komunikacji miejskiej (o ile dotyczy), a także koszty innych robót, które wynikają z wiedzy technicznej oraz postanowień Umowy w celu prawidłowego wykonania i przekazania przedmiotu Umowy do użytkowania, koszty wykonania wszelkich prac związanych z usunięciem przeszkód uniemożliwiających lub ograniczających wykonanie robót objętych przedmiotem Umowy, także tych znajdujących się w ziemi, koszty związane z odbiorami wykonanych prac oraz inne koszty wynikające z Umowy, a także uwzględnia ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z jej wykonaniem. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania i niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności: koszty nadzorów, badań i opinii, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy a także koszty związane z odbiorem robót, włączając w to próby, sprawdzenia (oznakowanie, pomiary, ekspertyzy, koszty przyłączy, itp.).

5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu za wyjątkiem przypadków wynikających z postanowień niniejszej Umowy lub przepisów prawa.

6. Rozliczenie przedmiotu Umowy nastąpi fakturami częściowymi po zakończeniu poszczególnych etapów realizacji Umowy i fakturą końcową, wystawionymi przez Wykonawcę za przedmiot Umowy.

7. Podstawą wystawienia faktury częściowej za przedmiot Umowy będzie sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru częściowego. Protokoły odbiorów częściowych nie stanowią potwierdzenia jakości wykonanych prac, a jedynie potwierdzenie stanu ilości wykonanego przez Wykonawcę zakresu prac. Ustala się, że faktura końcowa nie będzie mniejsza niż 5 % wartości pierwotnej Umowy.

8. W protokole odbioru częściowego należy uwzględnić zakres robót zrealizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców. Do protokołu odbioru częściowego Wykonawca jest zobowiązany dołączyć zestawienie wartości wykonanych robót, wskazanych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji Umowy.

9. W przypadku, gdy Zamawiający zaakceptuje udział podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w realizacji części przedmiotu zamówienia, przy rozliczaniu Wykonawcy stosuje się następujące postanowienia:

- 1) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z wystawioną przez siebie fakturą częściową:
 - a) kopie wszystkich faktur wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, względem których Zamawiający wraz z Wykonawcą ponosi solidarną odpowiedzialność, odnoszących się do odebranych przez Zamawiającego robót,
 - b) w formie tabelarycznej zestawienia należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo, lub usługi i dostawy, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo;
- 2) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, najpóźniej na 3 dni robocze przed terminem płatności jego faktury częściowej, dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom za roboty stanowiące przedmiot odbioru. Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wynagrodzeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, wynikających z umów o podwykonawstwo. Dowodami takimi są poświadczenia dokonania przelewów (o ile będzie z nich wynikać jakich zobowiązań Wykonawcy względem podwykonawcy przelewy dotyczą) lub oświadczenia podwykonawców, dalszych podwykonawców;
- 3) nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w pkt. 2, traktowane będzie jako uchylenie się Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy bądź dalszemu podwykonawcy i uruchamia procedury, o których mowa w ust. 21 i następnych,
- 4) wraz z fakturą końcową, pod rygorem wstrzymania zapłaty, Wykonawca, oprócz dokumentów, o których mowa powyżej w pkt 1 i 2, przedstawi oświadczenie, w którym określi kwoty wynagrodzenia zatrzymanego podwykonawcom lub dalszym

podwykonawcom tytułem zabezpieczenia roszczeń z rękojmi i gwarancji wraz z podaniem terminu ich wymagalności.

10. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego i inspektorów nadzoru inwestorskiego, którzy sprawowali nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi. W protokole odbioru końcowego należy uwzględnić zakres robót zrealizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

11. Z dniem wejścia w życie obowiązku wystawienia faktur ustrukturyzowanych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2024 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.), podstawą realizacji płatności będą ustrukturyzowane faktury wystawione przez Wykonawcę w Krajowym Systemie e-Faktur, zwanym dalej KSeF.

12. Strony zgodnie postanawiają, iż faktura ustrukturyzowana, o której mowa w ust. 11 jest uznana za doręczoną Zamawiającemu z chwilą nadania jej przez KSeF unikalnego numeru identyfikacyjnego, z wyłączeniem sytuacji awaryjnych, w których faktury zostały wystawione poza KSeF w przypadkach niedostępności KSeF, tj. w trybie „offline”.

13. W przypadku ogłoszonej przez właściwy organ niedostępności KSeF lub w innych przewidzianych prawem sytuacjach uniemożliwiających wystawienie faktury przy wykorzystaniu systemu, Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury poza KSeF w przewidzianych trybach (tryb „offline”), zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2024 r. o podatku od towarów i usług.

14. Wykonawca niezwłocznie po wystawieniu faktury w trybie, o którym mowa w ust. 13, przekaże ją Zamawiającemu poza KSeF w formie pliku PDF wraz z odpowiednimi kodami QR, zgodnie z wymaganymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2024 r. o podatku od towarów i usług, na adres e-mail Zamawiającego: wod-kan@aqua-sprint.pl.

15. Wykonawca zobowiązuje się przesłać wystawione faktury do KSeF niezwłocznie po ustaniu awarii, nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia zakończenia awarii.

16. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego, nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od dnia jej wpływu do Zamawiającego (w przypadkach, o których mowa w ust. 12 i 14) lub nadania jej przez KSeF unikalnego numeru identyfikacyjnego (w przypadkach, o których mowa w ust. 11).

17. Wykonawca dostarczy fakturę VAT na adres z zastrzeżeniem ust. 11 i 12: (uzupełnić)

18. Dla wzajemnych rozliczeń strony oświadczają:

a) Zamawiający jest płatnikiem VAT o nr identyfikacji podatkowej NIP: 6431732248,

b) Wykonawca jest płatnikiem VAT o nr identyfikacji podatkowej NIP: (uzupełnić),

c) fakturę VAT, o której mowa w ust. 10, Wykonawca wystawi zgodnie z poniższymi danymi: (uzupełnić), NIP: (uzupełnić).

19. Wynagrodzenie za odebrane roboty na podstawie rozliczenia częściowego/końcowego płatne będzie na rachunek bankowy wskazany każdorazowo przez Wykonawcę w fakturze. Uwaga: Zapłata zostanie dokonana na konto z faktury ogłoszone w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.), zwanym dalej białą listą podatników, pod rygorem odmowy zapłaty. W przypadku braku na białej liście podatników rachunku bankowego wskazanego do zapłaty, zapłata zostanie przelana na pierwszy rachunek bankowy Wykonawcy znajdujący się na

białej liście podatników. W przypadku niezarejestrowania żadnego rachunku bankowego na białej liście podatników, zapłata będzie wstrzymana do czasu zamieszczenia numeru konta w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, przy czym Zamawiający nie ponosi w takim wypadku odpowiedzialności za opóźnienie w zapłacie.

20. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 9 pkt 1, 2 i 4, odnoszących się do podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w stosunku do których Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność na zasadzie art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 1071 ze zm.).

21. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

22. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 21, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

23. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 21, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

24. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:

- 1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
- 2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 21.

25. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 24 pkt 2, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 24 pkt 1 i 2, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

26. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 21, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz naliczy karę umowną, o której mowa w § 11 ust. 2 lit. g) Umowy.

27. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 25 pkt. 3, wynosi 30 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 24 pkt 2.

28. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania faktury (za dany etap/końcowej) w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia (tj. w sytuacji gdy nie potwierdza zasadności wypłaty, lub dokumenty, które powinny być do niej dołączone bądź mające stanowić podstawę jej wystawienia są niewłaściwe, niekompletne lub zawierają błędy). W takim wypadku Zamawiający zażąda dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury korygującej lub złożenia dodatkowych wyjaśnień. Terminy płatności faktury/faktur będą wówczas liczone od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury korygującej.

29. Zamawiający określa, iż w przypadku, gdy Wykonawcą przedmiotu umowy będzie konsorcjum, faktury VAT tytułem rozliczenia za wykonanie przedmiotu Umowy zostaną wystawione przez lidera konsorcjum. Płatność Zamawiającego na rzecz lidera konsorcjum zwalnia go z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia na rzecz pozostałych członków konsorcjum, na co strony Umowy wyrażają zgodę.

30. Płatność za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi zgodnie z mechanizmem podzielonej płatności (split payment):

- a) Wykonawca oświadcza, iż: (uzupełnić) jest rachunkiem rozliczeniowym do prowadzonej działalności gospodarczej Wykonawcy, do którego prowadzony jest rachunek VAT, o którym mowa w art. 62 a ust.1 ustawy Prawo bankowe,
- b) wynagrodzenie zostanie uiszczane na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy wskazany w punkcie a) powyżej,
- c) Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia na fakturze VAT wyrazów „mechanizm podzielonej płatności” oraz podania informacji o numerze rachunku, o którym mowa w punkcie a) powyżej. W przypadku gdy Wykonawca przedłoży nieprawidłowo wystawioną fakturę VAT Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z płatnościami wszelkich należności do momentu przedłożenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT lub jej skorygowania. W takim wypadku Wykonawca obowiązany jest skorygować termin płatności błędnie wystawionej faktury, a Zamawiający zwolniony jest z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu powstałego opóźnienia w płatności wynagrodzenia.

§ 7 Termin płatności

Wynagrodzenie za wykonane prace będzie wypłacone przez Zamawiającego, przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze, w terminie do **30** dni od dnia wpływu prawidłowo

wystawionej faktury wraz z wszelkimi dokumentami do Zamawiającego z uwzględnieniem postanowień, o których mowa w § 6 ust. 11 - 19 powyżej.

§ 8 Opóźnienie płatności

W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur Wykonawca ma prawo wystąpić do Zamawiającego o zapłatę odsetek ustawowych, zgodnie z obowiązującym prawem. Zamawiający wypłaci należne odsetki ustawowe na wezwanie Wykonawcy.

§ 9 Odbiór

W trakcie realizacji i po wykonaniu przedmiotu Umowy Strony dokonywać będą stosownych odbiorów:

- a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiory częściowe robót – zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym realizacji Umowy w celu prowadzenia częściowych rozliczeń, o których mowa w § 6 powyżej,
 - c) odbiór końcowy robót dokonywany po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot zamówienia i złożeniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej,
 - d) odbiór pogwarancyjny polegający na ocenie wykonania robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie udzielonej rękojmi i gwarancji.
2. Zakończenie robót związanych z realizacją Umowy po zakończeniu robót objętych danym odbiorem (częściowym lub końcowym), Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu, oświadczając gotowość do odbioru. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wszystkich niezbędnych na potrzeby odbioru i wymaganych postanowieniami Umowy oraz przepisami prawa, prób, sprawdzeń oraz rozruchów, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego.
 3. W przypadku odbioru końcowego, Wykonawca wraz ze zgłoszeniem opisanym w ust. 2, przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową przygotowaną zgodnie z § 3 ust. 15 niniejszej Umowy.
 4. Zamawiający jest zobowiązany przystąpić do odbioru częściowego/końcowego przedmiotu Umowy w ciągu 7 dni od daty prawidłowo dokonanego, zgodnie z ust. 2, zgłoszenia zakończenia robót. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy. Procedura odbioru częściowego powinna zostać przeprowadzona w ciągu 14 dni od zgłoszenia, o

którym mowa w zdaniu pierwszym. Procedura odbioru końcowego powinna zostać przeprowadzona w ciągu 21 dni od zgłoszenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym.

5. Zamawiający sporządza protokół odbioru częściowego/ końcowego. Protokół podpisują obie Strony umowy.
6. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego robót lub odbiorów częściowych Zamawiający stwierdzi wady istotne, w szczególności takie, które:
 - a) mogą uniemożliwić lub utrudnić użytkowanie danego elementu zgodnie z jego przeznaczeniem, lub
 - b) polegają na tym, że wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot Umowy, nie są zgodne z dokumentacją projektową lub z przepisami prawa,albo stwierdzi niezakończenie całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot Umowy (jego część – zgłoszoną do odbioru), wówczas Zamawiający może odmówić dokonania odbioru. Czynności odbiorowe, w tym zgłoszenie, o którym mowa w ust. 2, muszą zostać powtórzone po usunięciu przez Wykonawcę wad. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie nie krótszy niż 7 dni. W przypadku przekroczenia terminu realizacji Umowy, o którym mowa w § 5 lub terminów wynikających z Harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji Umowy w odniesieniu do poszczególnych etapów robót, zastosowanie znajdują postanowienia niniejszej Umowy dotyczące nakładania kar umownych z § 11.
7. Odbiór zostaje zakończony w chwili podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót lub odbioru częściowego robót i przekazania przedmiotu Umowy do użytku (eksploatacji). Na zakończenie realizacji całego przedmiotu Umowy Strony dokonają odbioru końcowego. Bieg okresu gwarancji i rękojmi dla całego przedmiotu Umowy rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od dnia protokolarnego odbioru końcowego bez zastrzeżeń co do całości przedmiotu zamówienia.
8. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu odbywa się na podstawie pisemnego zgłoszenia przekazanego na adres Zamawiającego (lub mail wskazany w § 2 (uzupełnić)) dotyczące zakończenia robót i swojej gotowości do ich odbioru. Zamawiający dokonuje odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę. Nieodebranie robót w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w odbiorze wad, w/w procedura zostaje powtórzona, po ich usunięciu przez Wykonawcę.
9. Najpóźniej na 3 tygodnie przed upływem okresu gwarancyjnego Zamawiający z udziałem Wykonawcy dokona przeglądu w ramach udzielonej gwarancji i rękojmi. W przypadku ujawnienia wad Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie nie dłuższy niż

14 dni. Po usunięciu przez Wykonawcę ewentualnych wad, Zamawiający w ciągu 7 dni od pisemnego powiadomienia o usunięciu wad, dokona z udziałem Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego, z którego sporządzony zostanie protokół, podpisany przez obie Strony Umowy.

10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestniczenia w odbiorze robót wykonanych przez podwykonawcę. O terminach takich odbiorów należy informować Zamawiającego (pisemnie lub mailowo na adres wskazany w § 2 (uzupełnić)) na 3 dni przed terminem odbioru.

§ 10 Zmiany

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający, poza przypadkami określonymi przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość zmiany niniejszej Umowy tylko w następujących przypadkach, w tym według poniższych zasad:

2.1. W odniesieniu do terminu wykonania:

Strony mają prawo do przedłużenia terminu realizacji zamówienia o okres trwania przyczyny, z powodu której realizacja zamówienia została wstrzymana lub opóźniona, pod warunkiem:

- a) wstrzymania, zawieszenia, przerwy w realizacji inwestycji nie wynikającej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - b) zidentyfikowania na terenie robót stanowisk archeologicznych, niewypałów lub innych podobnych przedmiotów zagrażających bezpieczeństwu życia, zdrowia, prowadzenia robót,
 - c) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych,
 - d) konieczności pozyskania lub wykonania ekspertyz, opinii, decyzji administracyjnych, postanowień lub innych aktów organów i uprawnionych instytucji, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej w taki sposób, że nie wynikały z niej wprost lub nie stanowiły naturalnego etapu procesu budowlanego,
 - e) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia,
 - f) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających zachowanie technologii wykonania robót:
- gdy wystąpią opady deszczu trwające co najmniej 3 dni, powodujące zalanie terenu (wraz z okresem niezbędnym na ustąpienie wody z zalanego terenu) i nie pozwalające na kontynuowanie lub rozpoczęcie robót,

- gdy wystąpią opady śniegu z pokrywą śnieżną o grubości co najmniej 5 cm utrzymującą się co najmniej 3 dni,
 - gdy średnia temperatura spadnie poniżej +5 C co skutkować będzie brakiem możliwości wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami i dokumentacją,
- g) wystąpienia warunków geologicznych lub terenowych wymagających zastosowania innej technologii robót lub zmiany trasy sieci/przyłączy, które to warunki nie były ujawnione w chwili zawarcia Umowy; w takim przypadku Wykonawca winien wykazać, że zastosowanie innej technologii lub zmiana trasy przyczynia się do wydłużenia terminu realizacji Umowy,
- h) jeżeli wydanie warunków, zgód lub zezwoleń przez organy administracji i operatorów lub właścicieli sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnych w celu przyłączenia, likwidacji kolizji oraz przebudowy i zabezpieczenia sieci i urządzeń, nastąpiło w terminie przekraczającym 30 dni od złożenia przez Wykonawcę kompletnego wniosku o ich wydanie,
- i) w przypadku braku wydania decyzji lub innego rozstrzygnięcia niż określone w lit. h) powyżej, przez organy administracji w terminie nie dłuższym niż 30 dni, mimo iż wnioski Wykonawcy spełniał wszystkie warunki formalne,
- j) zawarcia aneksu do niniejszej Umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- k) konieczności opracowania rewizji dokumentacji projektowej, w przypadku, gdy Wykonawca zgłosił, że zawiera ona błędy, co potwierdziła jednostka projektowa opracowująca dokumentację po przeanalizowaniu rozwiązań projektowych w niej zawartych,
- l) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
- m) braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.

W przypadku zawarcia aneksu do umowy w zakresie zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca w terminie **3 dni** od dnia zawarcia aneksu przedłoży zaktualizowany Harmonogram, o którym mowa w § 3 ust. 1.

2.2. W odniesieniu do zmiany, rezygnacji lub wprowadzenia podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia:

2.2.1. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę lub zmodyfikować zakres podwykonawstwa w stosunku do treści oferty, z zastrzeżeniem postanowień § 13. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 tej ustawy,



Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowienia SWZ. Ponadto nowy podwykonawca, o którym wyżej mowa, nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki wskazane w SWZ. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ.

2.3. W odniesieniu do zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:

- a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

2.3.1 W wypadku zmiany, o której mowa w ppkt. 2.3. lit. a) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Powyższa zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmianę stawki podatku od towarów i usług.

2.3.2. W przypadku zmian, o których mowa ppkt. 2.3. lit. b), c) i d) Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładnie wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany zasad, o których mowa powyżej, na kalkulację wynagrodzenia umownego. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą okoliczności. Obowiązek wykazania wpływu zmian na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

- 2.3.3. W przypadku uwzględnienia przez Zamawiającego wniosku Wykonawcy w zakresie zmiany wynagrodzenia, w sytuacji, o której mowa w ppkt. 2.3. lit. b), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Ewentualna zmiana wynagrodzenia będzie obowiązywać od dnia złożenia przez Wykonawcę kompletnego wniosku, o którym mowa powyżej, jednak nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie zmian w przepisach, o których mowa w ppkt. 2.3. lit. b).
- 2.3.4. W przypadku uwzględnienia przez Zamawiającego wniosku Wykonawcy w zakresie zmiany wynagrodzenia, w sytuacji, o której mowa w ppkt. 2.3. lit. c), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego. Ewentualna zmiana wynagrodzenia będzie obowiązywać od dnia złożenia przez Wykonawcę kompletnego wniosku, o którym mowa powyżej, jednak nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie zmian w przepisach, o których mowa w ppkt. 2.3. lit. c).
- 2.3.5. W przypadku uwzględnienia przez Zamawiającego wniosku Wykonawcy w zakresie zmiany wynagrodzenia, w sytuacji, o której mowa w ppkt. 2.3. lit. d), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez podmioty zatrudniające uczestniczące w wykonaniu zamówienia publicznego. Ewentualna zmiana wynagrodzenia będzie obowiązywać od dnia złożenia przez Wykonawcę kompletnego wniosku, o którym mowa powyżej, jednak nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie zmian w przepisach, o których mowa w ppkt. 2.3. lit. d).

2.4. W zakresie rozszerzenia umownego przedmiotu zamówienia o ewentualne roboty dodatkowe lub konieczności wykonania robót zamiennych na podstawie aneksu do umowy o zamówienie podstawowe wraz ze zmianą wynagrodzenia:

- 2.4.1. w przypadku konieczności wprowadzenia robót dodatkowych w rozumieniu przepisu art. 455 ustawy Pzp;
- 2.4.2. w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, niezbędnych z uwagi na bezpieczeństwo budowy lub właściwe funkcjonowanie przedmiotu Umowy, a także w sytuacji gdy roboty zamienne okażą się korzystne dla Zamawiającego lub lepsze pod względem technologicznym; w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego przed przystąpieniem do ich wykonania. Przyjmuje się, że roboty takie będą mogły być wykonane po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę

odpowiedniego protokołu konieczności, a następnie w jego oparciu aneksu do Umowy; wartość robót zamiennych nie może przekraczać 15 % wartości pierwotnej Umowy.

2.4.3 Za roboty zamienne Strony ustalą wynagrodzenie Wykonawcy w drodze negocjacji, z tym zastrzeżeniem, że:

- będzie ono stanowić różnicę pomiędzy wynagrodzeniem ofertowym za roboty zakładane (zastępowane - zgodnie z cenami wskazanymi przez Wykonawcę w kosztorysach sporządzonych metodą uproszczoną, o których mowa w § 1 ust. 3 niniejszej Umowy) a wynagrodzeniem za roboty planowane (zamienne);
- do określenia wynagrodzenia za roboty planowane (zamienne) zastosowane zostaną ceny i nakłady rzeczowe nie wyższe niż średnie ceny i nakłady opublikowane przez SEKOCENBUD dla regionu śląskiego, za kwartał poprzedzający zawarcie aneksu do Umowy.

2.5. W zakresie ograniczenia umownego przedmiotu Umowy:

W przypadku, gdy w trakcie realizacji Umowy okaże się, że roboty objęte przedmiotem zamówienia wyczerpią potrzeby Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zamówienia poprzez zmniejszenie planowanych ilości (długości sieci kanalizacji sanitarnej lub przyłączy) określonych w dokumentacji projektowej, co odpowiadać będzie zmniejszeniu wartości Umowy o kwotę nie większą niż 15 % wartości pierwotnej Umowy.

3. Wszystkie wymienione warunki stanowią jedynie katalog warunków umożliwiających zmianę postanowień niniejszej Umowy i nie stanowią jednocześnie zobowiązania Stron do wyrażenia zgody na taką zmianę.
4. Zmiany treści Umowy mogą zostać wprowadzone pod warunkiem przedłożenia przez jedną ze Stron pisemnego wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany oraz, o ile występują, z załączeniem dokumentów uzasadniających żądanie zmiany stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania. Zmiana może nastąpić pod warunkiem wyrażenia zgody przez drugą ze Stron na tę zmianę.
5. Zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, (danych teleadresowych Wykonawcy; Zamawiającego) - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
6. Wszystkie zmiany treści Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 5 powyżej.
7. Waloryzacja wynagrodzenia:

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, które nie zostało wypłacone, może być waloryzowane na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego dla oddania wzrostu lub spadku cen.
2. W zakresie, w jakim waloryzacja wynagrodzenia związana ze wzrostem lub spadkiem cen nie jest objęta postanowieniami niniejszych zapisów, uważa się, że jest uwzględniona w złożonej ofercie Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie za wykonanie robót dodatkowych i zamiennych nie będzie podlegać waloryzacji.
4. Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej (ogółem) publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego – zwany dalej wskaźnikiem - w układzie miesiąc poprzedni = 100.
5. W przypadku gdyby powyższy wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS.
6. Wynagrodzenie będzie waloryzowane na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, pod warunkiem, że wskaźnik zmieni się o minimum 5 % w stosunku do miesiąca w którym złożono ofertę, o wartość powyżej lub poniżej ustalonego poziomu 5%.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie waloryzowane począwszy od 7 miesiąca po podpisaniu Umowy do osiągnięcia limitu waloryzacji +/- 10 % wynagrodzenia umownego netto.
8. Wskaźnik waloryzacji $W_w(n)$ za n-ty miesiąc powstaje poprzez przemnożenie przez siebie wskaźników dla kolejnych miesięcy począwszy od miesiąca w którym nastąpiło otwarcie oferty (miesiąc 0 gdy wskaźnik jest równy 100) do miesiąca za który nastąpi wystawienie faktury (miesiąc n-ty) wg poniższego wzoru:

$$W_{w(n)} = \left(\frac{W_0}{100} \times \frac{W_1}{100} \times \frac{W_2}{100} \times \frac{W_3}{100} \times \dots \times \frac{W_{n-1}}{100} \times \frac{W_n}{100} \right)$$

gdzie:

„ $W_w(n)$ ”	-	wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca, począwszy od 7 miesiąca po podpisaniu Umowy
„ W_0 ”	-	wskaźnik „0” z miesiąca otwarcia oferty = 100
„ W_1 ”	-	wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu otwarcia oferty
„ W_2 ”, „ W_3 ”,...	-	wskaźniki „2”, „3”, ... z kolejnych miesięcy po miesiącu otwarcia oferty
W_{n-1}	-	wskaźnik „n-1” z miesiąca poprzedzającego miesiąc za który nastąpi wystawienie faktury
„ W_n ”	-	wskaźnik „n” z miesiąca za który nastąpi wystawienie faktury.

Ilorazy wskaźników cen (np. $\frac{W_1}{100}$) należy obliczać z dokładnością do trzech miejsc po przecinku, natomiast wynik iloczynów tj. wskaźnik waloryzacji $W_w(n)$ należy obliczać z dokładnością do 4 miejsc po przecinku.

9. Wynagrodzenie będzie waloryzowane wg poniższego wzoru

$$\text{Wynagrodzenie} = A \times (W_w(n) - 1,05) \quad \text{Wynagrodzenie} = A \times W_w(n) - 1,05$$

gdzie:

- | | | |
|-----------|---|--|
| A | - | wynagrodzenie bez waloryzacji – kwota netto wynikająca z faktury. |
| „Ww (n)” | - | wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca, począwszy od 7 miesiąca po podpisaniu Umowy; |
| 1,05 – 5% | - | zmiana wskaźnika waloryzacji powyżej której wynagrodzenie będzie waloryzowane. |

10. W związku z faktem, iż publikacja wskaźników przez GUS odbywa się z opóźnieniem, waloryzacja wynagrodzenia końcowego, zostanie wyliczona w oparciu o wskaźnik z ostatniej opublikowanej informacji GUS.
11. Wykonawca lub Zamawiający składając wniosek o waloryzację wynagrodzenia, jest zobowiązany do złożenia szczegółowego wyliczenia wzrostu lub spadku wynagrodzenia wynikającego z waloryzacji.
12. Zamawiający po otrzymaniu wniosku o waloryzację wynagrodzenia od Wykonawcy analizuje go i po akceptacji podnosi lub obniża wartość wynagrodzenia.
13. W przypadku waloryzacji wynagrodzenia przez Zamawiającego, dokona on zmiany wynagrodzenia i poinformuje o tym fakcie Wykonawcę przekazując szczegółowe wyliczenie wzrostu lub spadku wynagrodzenia wynikającego z waloryzacji.
14. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy i odpowiednio podwykonawca dalszemu podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy. Waloryzacja będzie się odbywać na analogicznych zasadach jak waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że wskaźniki waloryzacji wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do dnia zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, lub podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą.
15. Zmiana Umowy w zakresie waloryzacji wynagrodzenia nastąpi jednorazowo w formie pisemnego aneksu, sporządzonego na podstawie wszystkich zaakceptowanych wniosków o waloryzację w czasie trwania Umowy.

§ 11 Odpowiedzialność i kary umowne

1. Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony ustalają w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w dostarczeniu Harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji umowy – w wysokości **200 zł** za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości **zł** (uzupełnić) (UWAGA! Wpisać zgodnie z ofertą Wykonawcy) za każdy dzień zwłoki;



- c) za zwłokę w wykonaniu poszczególnych etapów zadania inwestycyjnego zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym w wysokości **0,01 %** wynagrodzenia brutto przewidzianego za etap pozostający w zwłoce za każdy dzień zwłoki;
- d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach, w wysokości **0,01%** wynagrodzenia w kwocie brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie zastrzeżeń;
- e) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady, w wysokości **0,05%** wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu Umowy określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- f) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu Umowy określonego w § 6 ust. 1;
- g) w każdym przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości **10%** niezapłaconej należności brutto;
- h) w każdym przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
- i) w każdym przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub jej zmiany – w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 6 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
- j) w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości **0,1%** wartości brutto tej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od upływu terminu, o którym mowa w § 13 ust. 10 Umowy;
- k) za niewywiązanie się z obowiązku dotyczącego przedstawienia Zamawiającemu Wykazu Pracowników w wysokości **1000 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- l) za powierzenie, bez uzgodnienia z Zamawiającym, wykonania robót innym osobom, niż te wskazane w Wykazie Pracowników w wysokości **1000 zł** dziennie za każdy rozpoczęty

dzień pracy takiego pracownika; powyższe dotyczy również przypadku dopuszczenia do wykonywania tych prac przez osobę niezatrudnioną na podstawie stosunku pracy nawet jeżeli została wskazana w Wykazie Pracowników, a ustalono brak takiego zatrudnienia;

- m) w każdym przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, w tym brak dokonania waloryzacji wynagrodzenia na podstawie w/w przepisu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **5%** kwoty brutto, której Wykonawca nie zapłacił lub z której zapłatą jest w zwłoce za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto za całość przedmiotu Umowy określonej w § 6 ust. 1 z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z wyłączeniem jednak przypadku określonego w § 12 ust. 1 lit. a.
 4. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy a w przypadku braku takich należności, Wykonawca zapłaci karę umowną na podstawie wezwania wystosowanego przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania.
 5. Kary umowne mogą podlegać kumulacji. Łączna wysokość kar umownych naliczonych przez każdą ze Stron w związku z realizacją Umowy nie może przekroczyć **20%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.
 6. Kary umowne nie wykluczają dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, stąd Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody i utraconych korzyści.
 7. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 12 Odstąpienie

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy, zarówno w całości, jak i w części w następujących przypadkach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
 - b) jeżeli Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu Umowy tak dalece, że jest mało prawdopodobne, aby ukończył pracę zgodnie z terminem określonym w §5;

- c) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy nienależycie lub w sposób nienależyty albo sprzeczny z umową, lub w sposób niestaranny lub nie przestrzega warunków realizacji prac określonych w niniejszej umowie albo narusza opisane obowiązki stron a za te naruszenia nie przewidziano innej podstawy odstąpienia w niniejszym ustępie, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - d) jeżeli Wykonawca zaniechał realizacji Umowy, tj. w sposób ciągły nie realizuje jej przez okres 14 dni kalendarzowych lub bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do robót lub wstrzymał roboty i nie podjął ich w ciągu 10 dni od chwili otrzymania ponaglenia od Zamawiającego;
 - e) w razie naruszenia Umowy skutkującego dwukrotnym obciążeniem karą umowną, o której mowa w § 11 ust. 2 pkt a) – m);
 - f) w przypadku stwierdzenia omijania przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji Umowy;
 - g) w przypadku gdy zajdzie konieczność przetwarzania danych osobowych na podstawie niniejszej Umowy, a Wykonawca będzie uchylać się od zawarcia umowy o powierzenie przetwarzania danych.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony są zobowiązane do następujących czynności:
- a) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od Umowy. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do spisania protokołu z inwentaryzacji w terminie 3 dni roboczych od dnia odstąpienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego dokonania tych czynności,
 - b) ustalenia sposobu zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony odpowiedzialnej za odstąpienie od Umowy. W przypadku gdy Wykonawca, gdy z jego winy doszło do odstąpienia od Umowy, uchyla się od zabezpieczenia terenu budowy lub nie przystąpi do sporządzenia protokołu, o którym mowa w ppkt a) opisanym powyżej, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia w/w prac podmiotowi trzeciemu na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy bez uzyskiwania zgody sądu,
 - c) Strona, która spowodowała odstąpienie drugiej strony od Umowy płaci karę umowną w wysokości podanej w §11, z wyjątkiem wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych

okolicznościach, za pisemnym powiadomieniem Wykonawcy i uzasadnieniem. Wówczas Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Umowy.

3. Wykonując prawo odstąpienia od Umowy Zamawiający wskazuje czy odstąpienie dotyczy całej Umowy, czy też dotyczy jedynie części Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie do odstąpienia od Umowy w formie pisemnej.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający zachowuje uprawnienia dotyczące naliczania kar umownych.

§ 13 Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie – do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi, za wyjątkiem robót w zakresie:
(uzupełnić)
które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy (podwykonawców).
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni pisemnego zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w § 5 ust. 1;
 - 3) umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 4) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności postanowień warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;

- 5) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zakresu odpowiedzialności za wady, przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności, nie był krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego;
 - 6) w umowie o podwykonawstwo wprowadzono obowiązek zachowania poufności wobec Zamawiającego w zakresie wszystkich elementów umowy, w szczególności w odniesieniu do wysokości wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
 - 7) umowa o podwykonawstwo nie zawiera postanowień zobowiązujących podwykonawcę do zatrudnienia osób na umowę o pracę oraz postanowień umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu wykonania tego obowiązku;
 - 8) w umowie o podwykonawstwo, w przypadku stosowania przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci zatrzymania odpowiedniej kwoty z należności wynikającej z faktury, brakuje postanowienia, że na skutek zatrzymania dochodzi do odnowienia i wygasa roszczenie o zapłatę wynagrodzenia w części zatrzymanej, a powstaje roszczenie o zapłatę kwoty zabezpieczenia.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 6. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 7 dni pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
 7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy, wskazanej w § 6 ust. 1, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe.
 9. Wyłączenia, o których mowa w ust. 8, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych brutto (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
 10. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia otrzymania informacji, pod rygorem nałożenia przez Zamawiającego kary umownej.
 11. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.

12. Postanowienia, zawarte w ust. 2-11, stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
13. Postanowienia, zawarte w ust. 2-11, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
15. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
16. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
18. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

§ 14 Warunki gwarancji jakości i rękojmi

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot Umowy, na okres **miesięcy (uzupełnić) (według oferty Wykonawcy)**, licząc od dnia następnego po dniu protokolarnego odbioru bez zastrzeżeń całości przedmiotu Umowy, wykonanego na warunkach określonych w SWZ oraz w niniejszej Umowie. Wykonawca udziela rękojmi za wady na okres równy udzielonej gwarancji jakości.
2. W okresie gwarancyjnym wybrany Wykonawca będzie zobowiązany uczestniczyć:
 - a) w przeglądach gwarancyjnych przeprowadzanych raz na dwa lata,
 - b) w przeglądzie gwarancyjnym końcowym zgodnie z postanowieniami § 9 ust. 9 Umowy,
 - c) na każde wezwanie Zamawiającego.

W przypadku zgłoszenia wad, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego lub nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do usunięcia wad pod rygorem zlecenia wykonania zastępczego. Jeżeli Wykonawca, pomimo wezwania, nadal pozostaje w zwłoce trwającej dłużej niż 7 dni od dnia wezwania, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez potrzeby uzyskania sądowego upoważnienia do wykonania zastępczego, bez utraty

przez Zamawiającego uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.

3. Okres gwarancyjny nie zostanie uznany za zakończony, dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady zgłoszone do czasu upływu okresu gwarancyjnego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, a potwierdzeniem zakończenia okresu gwarancyjnego będzie podpisany przez obie Strony protokół odbioru pogwarancyjnego.

§ 15 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie (uzupełnić) w wysokości 2% ceny całkowitej brutto przedstawionej w Ofercie, co stanowi kwotę: (uzupełnić) złotych (słownie: (uzupełnić)).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Dysponentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości (uzupełnić) złotych (słownie: uzupełnić) stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego lub od dnia, w którym potwierdzono usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wynosząca (uzupełnić) złotych (słownie: (uzupełnić)), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi lub gwarancji.

UWAGA dot. ust. 6 i 7 powyżej: W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna zwrot będzie dokonany w sposób właściwy dla instytucji stanowiącej zabezpieczenie, tj. przez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu zabezpieczenia (oświadczenia o zwolnieniu z długu) z tym zastrzeżeniem, że brak będzie konieczności dokonywania zwrotu w taki sposób, jeżeli z samej treści dokumentów stanowiących zabezpieczenie wynikać będzie, że wygasa ono po upływie okresu, na który zostało wniesione, bez konieczności składania dodatkowego oświadczenia przez Zamawiającego.



8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust 6 i 7.
11. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
12. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
13. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
14. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 13 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie, z tytułu nienależytego wykonania Umowy.
15. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania Umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

§ 16 Klauzula zatrudnienia

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca lub dalszy podwykonawca przy realizacji przedmiotu Umowy zatrudniał na umowę o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, osoby wykonujące poniżej wskazane czynności:
 - a) rozbiórkowe,
 - b) czynności wykopywania, wzmacniania ścian wykopów, zasypywania,
 - c) czynności montażowe,
 - d) czynności odtworzeniowe (w tym kładzenie nawierzchni, okrywanie humusem).
2. Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy przekaże Zamawiającemu Wykaz Pracowników wyznaczonych do realizacji przedmiotu Umowy, zatrudnionych na umowę o pracę. Wykaz Pracowników powinien zawierać w szczególności: dokładne określenie

- podmiotu składającego wykaz, datę złożenia wykazu, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion, nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy. Zmiana w Wykazie Pracowników nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawierania aneksu do niej.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności wskazane w ust. 1, będą w okresie realizacji Umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy, oraz otrzymywać wynagrodzenie za pracę równe lub przekraczające równowartość wysokości wynagrodzenia minimalnego, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
 4. W celu weryfikacji zatrudnienia, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może żądać w szczególności:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów – zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
 5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca wykonywał będzie przedmiot Umowy, na inne osoby/pracowników Wykonawcy lub podwykonawcy, z zachowaniem wymogów dotyczących zatrudniania na podstawie umowy o pracę. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac. Postanowienie ust. 4 stosuje się odpowiednio.
 6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcje określone w §11 ust. 2 lit. I Umowy.
 8. Jeżeli na budowie będzie przebywać osoba, o której mowa w ust. 1, niezatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego oraz przez inne osoby lub organy upoważnione na podstawie odrębnych przepisów (np. Inspekcja Pracy), Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia tej osoby z placu budowy. Fakt przebywania takiej osoby na

budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką. Notatka nie musi być podpisana przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli.

9. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy Wykonawców, którzy do realizacji zamówienia skierują inne (niż siebie) osoby. Jeżeli oferta zostanie złożona przez osobę fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą (samozatrudnienie), która czynności wskazane przez Zamawiającego (jako podlegające zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę) wykonuje samodzielnie to wymóg Zamawiającego w stosunku do tej osoby nie będzie miał zastosowania.

§ 17 Roszczenia i spory

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy Strony zobowiązują się wyczerpać drogę postępowania ugodowego, kierując swoje roszczenie do Strony przeciwnej.
2. W przypadku braku możliwości ugodowego zakończenia sporu w terminie 30 dni od skierowania takiego roszczenia, będzie on rozstrzygany przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18 Postanowienia końcowe

1. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
2. Strony oświadczają, iż zapoznały się z Umową i akceptują jej treść bez zastrzeżeń.
3. Tytuły paragrafów użyte zostały wyłącznie dla przejrzystości Umowy i nie mają wpływu na interpretację jej treści.
4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że w Umowie postanowiono inaczej.
5. Wykonawca oświadcza, że znane mu są wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mających zastosowanie, które zobowiązany jest wykonywać podmiot przetwarzający dane osobowe na zlecenie administratora danych oraz zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mających zastosowanie i chroniło prawa osób których dane dotyczą. W przypadku, gdyby doszło do konieczności przekazania danych osobowych przez Wykonawcę zobowiązany jest on uzyskać pisemną zgodę na przetwarzanie na potrzeby niniejszej Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego powiadomienia o stwierdzeniu próby lub faktu naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji Umowy.



6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności z niej wynikających w rozumieniu art. 509 kc.
8. Stosownie do treści art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu załącznika nr I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu.
9. Stosownie do treści art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Wykonawca oświadcza, że nie posiada/posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu załącznika nr I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu.
10. Umowa została sporządzona w języku polskim w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Podpisy w imieniu Zamawiającego: (uzupełnić)

Podpisy w imieniu Wykonawcy: (uzupełnić)

Załączniki:

1. Oferta wykonawcy,
2. Dokumentacja zamówienia,
3. Wykaz dokumentacji odbiorowej,
4. Klauzula RODO,
5. Wzór zgody na wykorzystanie wizerunku.

/-/ Martyna Jezierska- Radca Prawny

załącznika nr 3 do umowy

Wykaz dokumentacji odbiorowej

1. Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót i prac umową oraz o doprowadzeniu terenu budowy do należytego stanu i porządku a także ulic sąsiednich, sąsiedniej nieruchomości, budynku, lokalu – jeśli ma zastosowanie.
2. Oświadczenie kierownika budowy, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie, że dokumentacja projektową, decyzją umożliwiającą realizację robót nr z dnia, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Oświadczenie kierownika budowy, że do wykonania przedmiotu umowy zastosowano wyłącznie materiały budowlane spełniające wymogi określone w obowiązujących przepisach prawa, w tym w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
4. Dziennik budowy, wraz z dokumentami, które w trakcie budowy zostały do niego włączone integralnie.
5. Kopia protokołu przekazania terenu budowy/budów.
6. Dokumentacja fotograficzna postępu robót.
7. PZT/PAB wraz z naniesionymi przez kierownika budowy zmianami i potwierdzonymi przez projektanta i inspektora nadzoru zmianami dokonanymi w toku budowy.
8. Operat kołaudacyjny – wyniki prób i sprawdzeń, świadectwa jakości, certyfikaty, atesty.
9. Kosztorys powykonawczy.
10. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
11. Potwierdzenie złożenia w zasobach geodezyjnych dokumentów umożliwiających sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
12. Oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenu.
13. Oświadczenie wszystkich podwykonawców (dalszych podwykonawców), na zawarcie umowy z którymi Zamawiający wyraził zgodę na piśmie, że ich roszczenia finansowe za wykonane roboty zostały zaspokojone wraz z zestawieniem tabelarycznym wykonanych przez nich prac i ich wartości, wykazem złożonych faktur.

14. Lista wszystkich podwykonawców, przy udziale których Wykonawca wykonywał przedmiot umowy.
15. Protokoły badań sprawdzeń, podłączeń lub wpięć do sieci.
16. Dokument gwarancyjny odpowiadający co najmniej wymogom zawartym w umowie.
17. Karty przekazania odpadów.
18. Dokumentacja w języku polskim dotycząca instalacji urządzeń (techniczna, serwisowa, instrukcja przeglądów i konserwacji, szczegółowy wykaz komponentów etc.).
19. Pozytywne opinie, uzgodnienia w tym straży pożarnej, sanepidu, a także pozostałe dokumenty wymagane przepisami prawa.
20. Zatwierdzone przez inspektora karty materiałowe.
21. Zatwierdzone karty nadzoru autorskiego.
22. Ekspertyzy/opinie, uzgodnienie (jeśli były wykonywane).

Dokumentacja odbiorowa powinna zostać złożona w segregatorze (segregatorach) z naklejoną stroną tytułową, opatrzona w szczegółowy spis treści, przekładki działów oraz numerację stron. Grzbiet segregatora powinien zawierać: nazwę zadania, numer tomu, tytuł tomu dokumentacji odbiorowej.